



DIFFERENC'IMMO

Vente - Location - Estimation

HONORAIRES D'AGENCE

VENTE

Les honoraires s'entendent TTC à la charge l'acquéreur

**De 0 € à 100 000 € Forfait de 5000 €
(plafonné à 10 % du montant net vendeur)**

De 100 001 € à 150 000 € 5 %

Du 150 001 € à 200 000 € 4.5 %

Au-delà de 200 000 € 4 %

LOCATION

Entremise de location 0 %

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

(à la charge du bailleur et à la charge du locataire) **8 €/m²** (montant TTC)

Réalisation de l'état des lieux

(à la charge du bailleur et à la charge du locataire) **3 €/m²** (montant TTC)

Le total des honoraires ne pouvant excéder 6.5% du loyer annuel hors charges (incluant les 3 €/m² de la réalisation de l'état des lieux), le barème le plus avantageux (pourcentage ou prix au m²) sera systématiquement retenu.